

平成26年度法人本部事業報告書

社会福祉法人 青葉福祉会

1) 事業

- ① 軽費老人ホームケアハウス 光陽ホーム
- ② 光陽ホーム 特定施設入居者生活介護事業
- ③ 光陽ホーム 介護予防特定施設入居者生活介護事業
- ④ 軽費老人ホームケアハウス 青葉ハイツ
- ⑤ 特別養護老人ホーム アルテイル青葉
- ⑥ アルテイル青葉 短期入所生活介護事業
- ⑦ アルテイル青葉 介護予防短期入所生活介護
- ⑧ 地域密着型特別養護老人ホーム アルテイル宮町
- ⑨ アルテイル宮町 短期入所生活介護事業
- ⑩ アルテイル宮町 介護予防短期入所生活介護
- ⑪ 三居沢デイサービスセンター 通所介護事業
- ⑫ 三居沢デイサービスセンター 介護予防通所介護事業
- ⑬ 八幡デイサービスセンター 通所介護事業
- ⑭ 八幡デイサービスセンター 介護予防通所介護事業
- ⑮ 青葉の風 認知症対応型共同生活介護事業
- ⑯ 青葉の風 介護予防認知症対応型共同生活介護事業
- ⑰ はちまんの風 認知症対応型共同生活介護事業
- ⑱ はちまんの風 介護予防認知症対応型共同生活介護事業
- ⑲ ヘルパーステーション青葉の家
- ⑳ 保育所 青葉保育園
- ㉑ 保育所 荒井青葉保育園
- ㉒ 保育所 栗生あおば保育園
- ㉓ 路上生活者等自立支援ホーム 清流ホーム
- ㉔ 三居沢居宅介護支援センター
- ㉕ 八幡居宅介護支援センター
- ㉖ 八幡訪問看護ステーション
- ㉗ 介護タクシー事業（福祉有償運送事業）
- ㉘ 教育研修事業
- ㉙ 奨学金貸与事業
- ㉚ 貸室賃貸事業 花京院マンション
- ㉛ 学生寮 フレンドル八木山
- ㉜ 学生寮 エクレール青葉

2) 事業報告

1 新規事業

- ・ 八幡高齢者複合施設整備事業

八幡町高齢者複合施設の開設に向けて開設準備室を設置し、施設整備・資金・職員確保・利用申込・青葉ハイツ利用者の移転等について計画に基づき準備を行った。

開所：5月1日

- ・ 八幡訪問看護ステーション

八幡町高齢者複合施設に訪問看護ステーション事業を設置するための準備を実施し、開所した。

開所日：8月1日

- ・ 24時間定期随時巡回型訪問看護介護事業

前回の募集時には選定からもれたが、今年度実施された仙台市の募集に対して応募し、選定を受けることができた。

開所予定日：平成27年10月1日

- ・ (仮称) 八木山あおば保育園

仙台市立保育所の民営化に伴う募集に応募し、仙台市立八木山保育所の民営化に伴う運営法人として選定を受けた。平成27年度は設立準備室を設置し、円滑な民営化移行に努めていく予定である。

2. 旧青葉ハイツ土地建物売却

八幡町高齢者複合施設へケアハウスとして移転したと並行に旧青葉ハイツの土地建物の売却処分を進めた。国・県・市への補助金財産処分申請や基本財産処分承認申請、売却先との交渉などを進めたが、売却先のスケジュールの都合で一度白紙となってしまった。あらためて売却先の確保を進め、最終的な売却先が決定した。実際の売却処分は平成27年度に実施予定。

3. コンサルタントの取り組み

経営体質改善、人事考課制度の見直しをはじめとする職員の待遇改善などを目的とし、コンサルタント会社 WJU と契約。次世代管理職候補を約30名選出し、研修及び作業を開始した。コンサルタントとの取り組みについては数年間かかる予定としている。

4. 経営会議等の開催

- ・ 理事会 (5/27、8/12、9/29、3/30)
- ・ 評議員会 (")

- ・ 部長会議 (週一回開催)
- ・ 施設長会議 (月一回開催)

5. 法令遵守等

- ・ 法令遵守責任者を設置し、個人情報保護法に基づき適正適切な個人情報の取り扱いに努めた。

6 情報公開等

- ・ 社会福祉法人の情報公開や透明性確保を目的として、法人のホームページを読みやすい内容やレイアウトに刷新し、ホームページ未設置の施設についても開設準備を行い、ほぼ全ての施設についてホームページの設置が完了した。法人のホームページへ決算状況を公開し、全国社会福祉法人経営者協議会のホームページ上にも情報を公開した。
- ・ 各施設で製作している施設だより等の印刷物に施設の決算報告を掲載し、情報公開を行った。

7 人事管理・人材育成

- ・ 新規採用者の研修計画を立てて無資格者であってもスムーズに実務に入れるよう研修を実施した。また、法人理念の浸透に努めた。
- ・ 安定した人材の確保を目指して新卒者の定期採用を実施した。

※平成27年4月採用新卒者 4名(介護職員)

8. 収益事業

学生寮の学生退去に伴う募集を実施し、次年度においてもフレンドル八木山を84室満室、学生寮エクレール青葉も30室満室とすることができた。また、花京院マンション賃貸事業についても順調に推移している。

9. 施設整備等

- ・ 経年劣化による修繕や定期点検など、費用や業者の選定及び実施時期等について施設経営に支障のないように精査し実施した。

以上